

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA INDEPENDENȚA



Zonă	Subzonă funcțională	Simbol	POTmax (%)	Înălțime maximă (m)	mp Adâ/m ²
ZC = Zonă centrală	ZC - zonă centrală		50%	P+3E	2.00
ZM = Zonă mixtă	Zonă mixtă (locuințe/dotări spații verzi)		40%	P+2E	1.20
ZL = Zonă de locuit	Zonă mixtă (industrie/gospodărie comunală)		50%	P+2E	1.20
IS = Zona instituțiilor publice și servicii	ZL - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime deosebită		30%	P+2E	0.90
	Z1a - subzona unităților de învățământ		30%	P+2E	0.90
	Z2 - subzona unităților sanitare		30%	P+2E	0.90
	Z3 - subzona unităților de cultură		30%	P+2E	0.90
DS = Zona cu destinație specială	ZB - subzona unităților de cult		50%	P+3E	2.00
	ZIP - subzona unităților de comerț de alimentație publică și prestări servicii		50%	h ≤ 12 m până la centrală	1.20
SP = Zona pentru spații verzi amenajate, parcuri și agrement	DS - subzona clădirilor cu caracter special		-	-	-
	ZV 1 - subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, filii plantare		15%	P	0.15
	ZV 2 - subzona spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială		15%	P	0.15
	ZV 3 - subzona spațiilor verzi pentru agrement: baze de agrement, poști de agrement, complexuri și baze sportive		15%	P	0.15
GC = Zona pentru gospodărie comunală	ZV 4 - subzona spațiilor verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă		10%	P	0.10
	GC - subzona emaliilor și a clădirilor anecd.		20%	P	0.20
ID = Zona pentru unități industriale și depozitare	TR - subzona construcțiilor destinate echipării aedilare		50%	P+1E	1.00
	ZI - subzona unităților industriale cu factor redus de poluare, a activităților de depozitare și a serviciilor aferente		50%	P+2E (h ≤ 12.0 m)	1.20
A = Zona pentru unități agricole și zootehnice	Za - subzona unităților agro-zootehnice		50%	P+2E (h ≤ 10.0 m)	1.30
	Cc - subzona căilor de comunicație rutieră		-	-	-
Ce = Zona pentru căi de comunicație feroviară	Ccf - subzona căilor de comunicație feroviară		-	-	-

BILANT TERITORIAL - INDEPENDENȚA				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent din intravilan (%)	Suprafața (ha)	Procent din intravilan (%)
Zonă locuințe și dotări aferente	109.3224	23.69%	109.3224	23.69%
Zonă unități industriale și depozitare	23.1562	5.02%	23.1562	5.02%
Zonă unități agro-zootehnice	20.4230	4.43%	20.4230	4.43%
Zonă instituții și servicii de interes public	10.8402	2.35%	10.8402	2.35%
Zonă căi de comunicație și transport - rutier	30.3668	6.58%	30.3668	6.58%
Zonă căi de comunicație și transport - feroviar	15.5106	3.36%	15.5106	3.36%
Spații verzi dintre case:	28.0463		28.0463	
- cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, filii plantare	21.2256	4.60%	21.2256	4.60%
- cale aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult	0.1366	0.03%	0.1366	0.03%
- pentru agrement: baze de agrement, poști de agrement, complexuri și baze sportive	1.1607	0.25%	1.1607	0.25%
- pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă:	0.7968	0.17%	0.7968	0.17%
- climatice:	4.7266	1.02%	4.7266	1.02%
Zonă gospodărie comunală	9.0098	1.92%	9.0098	1.92%
Zonă echipare tehnico-edilărie	2.5787	0.56%	2.5787	0.56%
Zonă destinație specială	0.1752	0.04%	0.1752	0.04%
Pășuni	18.4651	4.00%	18.4651	4.00%
Arabil	164.9023	35.73%	164.9023	35.73%
Lăcniș	0.4802	0.10%	0.4802	0.10%
Vii	23.2108	5.03%	23.2108	5.03%
Ape	2.5846	0.56%	2.5846	0.56%
Păduri	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%
Teren neproductiv	2.4039	0.52%	2.4039	0.52%
TOTAL	461.4760	100.00%	461.4760	100.00%

Notă: Suprafața spațiilor verzi de 28.0463 ha este asigurată pentru o populație de 10787 persoane.

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONĂ MIXTĂ (LOCUINȚE/DOȚĂRI SPAȚII VERZI)
- ZONĂ MIXTĂ (ZONĂ INDUSTRIALĂ/GOSPODĂRIE COMUNALĂ)
- ZONĂ LOCUIȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CĂMINTE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONĂ CONSTRUCȚII TERNO - EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE TERITORIALĂ
- SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT

CĂI DE COMUNICAȚIE

- IRIM NATIONAL
- IRIM JUDEȚAN
- IRIM COMUNAL
- CALEA FERATĂ
- TRACIUNE LA NIVEL CU CALEA FERATĂ
- PODURI, PODETE
- STĂȚII DE TRANSPORT ÎN COMUN
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVĂ DEȘURI

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM

- SCOLA TIP "SPRINȚARET" - COD L.M. CL-16-B-0094
- GARA FEROVIAȚĂ - CONSTRUCȚIE PROPUSĂ PENTRU CLASAREA ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- MONUMENT COMEMORATIV - MONUMENTUL ÎNCINAT
- SOLDAȚII DIN PRIMELE RĂZBOI MONDIAL
- MONUMENT COMEMORATIV - MONUMENTUL CELEBRĂZĂ DATAREA SĂLI PÂNĂ
- MONUMENT COMEMORATIV - MONUMENTUL ERILOR JUDEȚAN
- MONUMENT COMEMORATIV/PEINER - CIMETRIUL ERILOR SOVIETICE

ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - ZONĂ DE PROTECȚIE PĂȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - ZONĂ DE PROTECȚIE PĂȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM PROPUȘE PENTRU CLASARE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ROȘAR 1001 - LUNCA ȘIRETELUI ÎNFERIOR - NATURA 2000
- ROȘAR 1002 - LUNCA ȘIRETELUI ÎNFERIOR - NATURA 2000
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂLII FERATE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE - ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂLII FERATE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE

DOTĂRI EXISTENTE INDEPENDENȚA

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

- 1) PRIMĂRIE, CONSILIUL LOCAL (ZP)
- 2) POMPIERI (ZP)
- 3) CĂMIN CULTURAL, BIBLIOTECĂ (ZC)
- 4) ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 (Zs)
- 5) ȘCOALA (Zs)
- 6) GRĂDINIȚĂ (Gz)
- 7) DISPENSAR (ZS)
- 8) FARMACIE (ZP)
- 9) BIBLIOTECĂ (ZP)
- 10) POSTĂ (ZP)
- 11) PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ (ZP)
- 12) MAGAZIN LA DOI PAȘI (ZP)
- 13) MAGAZIN PROIECT (ZP)
- 14) CLUB ȘI SALĂ FITNESS (ZP)
- 15) ROMTELECOM (ZP)
- 16) SPALĂTOARE AUTO (ZP)
- 17) BENZINĂRIE PECO (ZP)
- 18) MAGAZIN PECO (ZP)
- 19) SERVICII (ZP)
- 20) S.C. ANTONELA CÊLĂTO S.R.L. (ZP)

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

- 21) STADION (ZV 3)
- 22) TEREN DE SPORT (ZV 2)
- 23) PARC (ZV 1)
- 24) SPAȚIU DE JOACĂ (ZV 1)
- 25) SPAȚIU DE JOACĂ (ZV 1)

GAȚĂ (Cd)

- 26) GAȚĂ (Cd)

GOSPODĂRIE SPECIALE

- 27) POLTIE (DS)

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

- 28) CĂMINTE (GC)
- 29) CĂMINTELE ERILOR SOVIETICI (GC)

UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE

- 30) COMPLEX PENTRU CREȘTEREA ȘI ÎNGRIJIREA PORCILOR DEZAFECTAT (ZA)
- 31) SEDIU SOCIETĂȚII AGRICOLE (ZA)

INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE

- 32) SPAȚII DE DEPOZITARE (Z)
- 33) MOARĂ (Z)
- 34) S.C. PRUTUL S.A. (Z)
- 35) BABĂ AGRO HOLDING S.R.L. (Z)
- 36) CEFOR CONSTRUCT (Z)
- 37) DEPOZITE S.C.V.V. (Z)
- 38) S.C. COMERCIAL S.R.L. (Z)
- 39) MAGAZIN S.C. COMERCIAL S.R.L. (Z)
- 40) S.C. MAHINA S.R.L. (Z)
- 41) S.C. COMPET S.A. (Z)
- 42) STAȚIE DE BECONARE ȘI SEDIU FIRMĂ (Z)

CONSTRUCȚII DE EPURARE

- 43) GOSPODĂRIE DE APĂ (TE)
- 44) STAȚIE DE EPURARE (TE)
- 45) STAȚIE DE EPURARE S.C. CEREAL PROD S.R.L. (TE)
- 46) STAȚIE POMPARE DEȘURARE LE.L.F. (TE)
- 47) BAZINE DECANȚARE COMPLEX ZOOTEHNIC (TE)
- 48) ANTENĂ TELEMOBIL (TE)
- 49) REZERVOR TAMPON TITEI (TE)
- 50) STAȚIE DE POMPARE (TE)
- 51) PUT FORAT (TE)
- 52) STAȚIE REGULARE GAZE (TE)
- 53) BIROURI SONDE (TE)
- 54) STAȚIE DE POMPARE "LOZOVA" (TE)
- 55) CONSTRUCȚII SONDE (TE)
- 56) PARC MAȘINI SONDE (TE)

