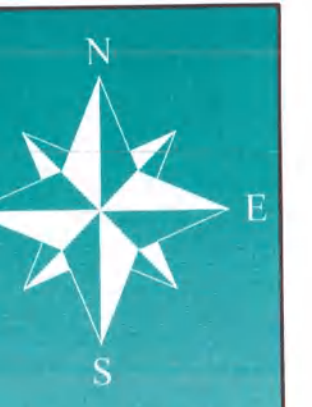


# ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA INDEPENDENȚA



Domenii	Disfuncționalități	Priorități
Fond construit și utilizarea terenurilor	existența unor zone cu potențial de dezvoltare din punct de vedere urbanistic, actualitatea subdevalorate sau slab dezvoltate datorită accesibilității reduse, a lipsei infrastructurii edilitare	dezvoltarea prioritărilor a infrastructurii edilitare pe terenurile cu potențial de dezvoltare
Spații verzi și spații plantate	existența unor terenuri supuse inundărilor și eroziunilor	execuțarea de lucrări de drenaj și decolmatare a cursurilor de apă din zonă
Potențial economic	lipsa unui sistem centralizat de desfacere a produselor agricole	crearea unor lanțuri de magazine pentru desfacerea produselor agricole
Capitulum cultural	incorecta valorificare a patrimoniului cultural existent	organizarea de campanii de promovare a valorilor culturale și istorice
Căi de comunicație și transport	striație de categoria a III-a (2 benzi) sau a IV-a tehnică (o singură bandă de circulație) sunt nemodernizate și cu intersecții nesemnificate corespuțator	modernizarea și dotarea drumurilor publice nemodernizate
Zone cu riscuri naturale	poluarea mediului din cauza traficului intens pe drumul național DN 25 alternativ	extinderea lucrărilor hidrotehnice
Echipe edilitare	insuficientă extindere a rețelei de canalizare în cadrul comunei	extinderea sistemului de canalizare pe întreg teritoriul comunei
Probleme de mediu	lipsa fondurilor pentru realizarea unor programe de extindere a rețelei de alimentare cu energie electrică	evaluarea eficienței activității de solicitare de fonduri și atragerea fondurilor necesare dezvoltării
	poluarea datorată depozitării neconforme a deșeurilor în zona inundabilă și pe malurile zonelor acvatice, în special a deșeurilor menajere	ecologizarea zonelor afectate și stoparea depozitării necontrolate a deșeurilor
	insuficientă monitorizare a calității apei din surse individuale (puțuri forate, fântâni) de alimentare cu apă în scop potabil	implementarea unui sistem de monitorizare a calității surselor individuale prin creșterea capacității de prelevare și analiză a laboratoarelor de specialitate

### LEGENDĂ

- LIMITE**
- LINIA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LINIA TERAVILANULUI EXISTENT
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONA GOSPODĂRIE COMENALĂ, CIMENTE
  - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
  - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNIC
  - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARE
  - SPATII VERZI PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TERENURI ARABILE
  - PAȘUNI
  - VII
  - LIVAZI
  - APE
  - TERENURI NEPRODUCTIVE
  - PĂDURI
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM NAȚIONAL
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
  - CALEA FERATĂ
  - TRASEUL LA NIVEL CU CALEA FERATĂ
  - PODURI, PODETE
  - STAȚII DE TRANSPORT ÎN COMUN
  - PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVĂ DEȘEURI
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM**
- 1 ȘCOLA TIP "SPRUSU BARBU" - COD LMI: GE-02-m-B-0394
  - 2 GARA FEROVIARĂ - CONSTRUCȚIE PROPRIETARIE PENTRU CLASAREA ÎN LETA MONUMENTELOR ISTORICE
  - 3 MONUMENT COMEMORATIV - MONUMENTUL ÎNCHINAT SOLDATILOR DIN RĂZBOIUL MONDIAL
  - 4 MONUMENT COMEMORATIV - MONUMENTE CE CELEBRĂZĂ DATELE 3 MAI 1975
  - 5 MONUMENT COMEMORATIV - MONUMENTUL EROLOR JANDARMII
  - 6 MONUMENT COMEMORATIV-FUNDAR - CIMINTUL EROLOR SOVIETICI

#### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - INDEPENDENȚA

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)	Procent din intravilan (%)
Zonă locuințe și dotări aferente	109.3224	23.69%
Zonă unități industriale și depozitare	23.1562	5.02%
Zonă unități agro-zootecnice	20.4230	4.43%
Zonă unități și servicii de interes public	10.8402	2.35%
Zonă căi de comunicație și transport - rutier	30.3668	6.58%
Zonă căi de comunicație și transport - feroviar	15.5106	3.36%
Spații verzi dintre care:	28.0463	6.08%
- cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, flăii plantate;	21.2256	4.60%
- cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edifici de cult;	0.1366	0.03%
- pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;	1.1607	0.25%
- pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;	0.7968	0.17%
- cimitire;	4.7266	1.02%
Zonă gospodărie comunală	9.0098	1.95%
Zonă echipare tehnico-edilitară	2.5787	0.56%
Zonă destinație specială	18.4651	4.00%
Pășuni	164.9023	35.73%
Arabii	0.4802	0.10%
Livazi	23.2108	5.03%
Ape	2.5846	0.56%
Păduri	0.0000	0.00%
Teren neproductiv	2.4039	0.52%
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>461.4760</b>	<b>100.00%</b>

*Notă: Suprafața spațiului verde de 28.0463 ha este asigurată pentru o populație de 10787 persoane.*

- #### DOTĂRI EXISTENTE INDEPENDENȚA
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII**
- 1 PRIMĂRIE, CONSILIU LOCAL (ZP)
  - 2 POMPIERI (ZP)
  - 3 CĂMIN CULTURAL, BIBLIOTECĂ (ZC)
  - 4 ȘCOLA GIMNAZIALĂ NR. 1 (ZS)
  - 5 ȘCOLĂ (ZS)
  - 6 GRĂDINIȚĂ (ZS)
  - 7 DISPENSAR (ZS)
  - 8 FARMACIE (ZP)
  - 9 BISERICĂ (ZS)
  - 10 POSTĂ (ZP)
  - 11 PIAȚĂ AGRICULTURĂRI (ZP)
  - 12 MAGAZIN LA DOR PASI (ZP)
  - 13 MAGAZIN PROFI (ZP)
  - 14 CLUB ȘI SALĂ FITNESS (ZP)
  - 15 BOUTIQUE (ZP)
  - 16 SPALĂTORIE AUTO (ZP)
  - 17 BENZINĂRIE PEÇO (ZP)
  - 18 MAGAZIN PEÇO (ZP)
  - 19 SERVICII (ZP)
  - 20 S.C. ANTONELA GELATO S.R.L. (ZP)
- SPATII PLANTATE, AGRIEMENT, SPORT**
- 21 STADION (ZV 3)
  - 22 TEREN DE SPORT (ZV 2)
  - 23 PARC (ZV 1)
  - 24 SPAȚIU DE JOACĂ (ZV 1)
  - 25 ȘIR DE COȘTIȘURI ATR. FERROVIARĂ
  - 26 GARA (C4)
- MONUMENTE HISTORICE**
- 27 POLITIE (DS)
- GOSPODĂRIE COMENALĂ**
- 28 CIMINTIR (OC)
  - 29 CIMINTIRUL EROLOR SOVIETICI (OC)
  - 30 CIMINTIRUL EROLOR SOVIETICI (OC)
- UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNIC**
- 31 COMPLEX PENTRU CREȘTEREA ȘI ÎNGRIJIREA PORCILOR DEZAFECTAT (ZA)
  - 32 SEȚII SOCIETĂȚII AGRICOLE (ZA)
- INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE**
- 33 SPAȚIU DE DEPOZITARE (Z)
  - 34 MOARA (ZI)
  - 35 S.C. PRUTUL S.A. (ZI)
  - 36 BAB AGRO HOLDING S.R.L. (ZI)
  - 37 CIPSOX CONSTRUCT (ZI)
  - 38 DEPOZITE C.V.V. (ZI)
  - 39 S.C. COMERCEAL S.R.L. (ZI)
  - 40 MAGAZIN S.C. COMERCEAL S.R.L. (ZI)
  - 41 S.C. MAIRENA S.R.L. (ZI)
  - 42 S.C. COMPET S.A. (ZI)
  - 43 STAȚIE DE BETONARE ȘI SEȚII FIRMĂ (ZI)
- CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE**
- 44 GOSPODĂRIE DE APĂ (TE)
  - 45 STAȚIE DE EPURARE (TE)
  - 46 STAȚIE DE EPURARE S.C. CEREAL PROD S.R.L. (TE)
  - 47 STAȚIE POMPARE DESECCARE I.E.L.F. (TE)
  - 48 BAZINE DE CANTARIE COMPLEX ZOOTECNIC (TE)
  - 49 ANTENĂ TELEFONICĂ (TE)
  - 50 REZERVOR TAMPON TITEI (TE)
  - 51 STAȚIE DE POMPARE (TE)
  - 52 PCT PORȚI (TE)
  - 53 STAȚIE REGLARE GAZE (TE)
  - 54 BIROURI SONDE (TE)
  - 55 STAȚIE DE POMPARE "LORDOVA" (TE)
  - 56 CONSTRUCȚII SONDE (TE)
  - 57 PARC MAȘINI SONDE (TE)

TRUP A - INDEPENDENȚA  
S = 456,9056 HA

TRUP B  
S = 0,0100 HA

TRUP C  
S = 0,0100 HA

TRUP J  
S = 0,0335 HA

TRUP I  
S = 0,0100 HA

TRUP H  
S = 0,0100 HA

TRUP G  
S = 0,0100 HA

TRUP F  
S = 0,0100 HA

TRUP E  
S = 0,0100 HA

TRUP D  
S = 0,0100 HA

TRUP K  
S = 0,1142 HA

TRUP T  
S = 0,7199 HA

TRUP U  
S = 0,1149 HA

TRUP Q  
S = 0,1055 HA

TRUP O  
S = 0,0900 HA

TRUP P  
S = 0,0107 HA

TRUP S  
S = 0,1012 HA

TRUP L  
S = 2,5000 HA

TRUP R  
S = 0,0794 HA

TRUP M  
S = 0,1656 HA

